NANYA 南亞永欣屋
NEUMA HOME

穩固・源自創新



南亞塑膠工業股份有限公司
NAN YA PLASTICS CORPORATION

NEUMA 南亞永欣屋

由南亞打造的新世代永續居所

南亞以玻璃纖維複合材料技術為核心，推出模組化住宅 Neuma 南亞永欣屋，結合材料與設計美感，重新定義現代居住型態。

外牆採用高性能玻璃纖維板材，具備無甲醛、抗腐蝕、防蟲與優異防水隔熱性能；搭配鋼骨結構與耐燃一級矽酸鈣複合蓋板，全面提升居住安全與耐用性。延續南亞智能優化製程，從膠粒研發到精密加工嚴格把關，並通過國家級 TAF 實驗室風壓、水氣密與隔音測試，確保穩定品質。

NEUMA 南亞永欣屋採模組化設計，可快速部署與靈活配置，適用於住宅度假或出租空間，滿足不同生活需求。

選擇 NEUMA 南亞永欣屋，即是選擇兼具品質、效率與永續價值的未來生活。



CONTENTS

04 ■ **產品特色**

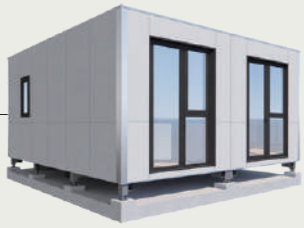
08 ■ **Neuma YH36**

建築面積 19 平方公尺
室內坪數 5 坪
L 312 x W 599 x H345 公分



10 ■ **Neuma YH66**

建築面積 37 平方公尺
室內坪數 10 坪
L 608 x W 599 x H345 公分



11 ■ **Neuma YH96**

建築面積 54 平方公尺
室內坪數 15 坪
L 903 x W 599 x H345 公分



12 ■ **Neuma YH126**

建築面積 72 平方公尺
室內坪數 20 坪
L 1198 x W 599 x H345 公分



14 ■ **標準配備**

16 ■ **風格選配**

19 ■ **購買安裝流程**

Product Features

結合美感耐用且永續的居住革命

氣密測試

75Pa

漏氣量符合標準規範內
具備良好氣密效果
可有效降低室內外空氣滲透

水密性能

720Pa

動／靜態水密測試

五面噴水量達 **375L/min**
相當於可承受 **12 級強風**
可對應 時雨量 **200mm/h**
達到 **超大豪雨等級** 防水性能

抗風壓性能

3600Pa

正負風壓

相當於 **17 級強風** 等級
提供優異結構穩定性與安全性



完工迅速

採用模組化預製工法，大幅降低現場施工時間與天候影響。
相較傳統建築需耗時數月，南亞永欣屋最快僅需 3 ～ 4 週 即可完成組裝與部署。



MIT 預鑄生產

採模組化規格生產，於南亞新港廠預鑄生產，成品直達現場縮短工時

耐震抗風

採用 SS400 高強度鋼材搭配熱浸防鏽，結構經計算可抵禦 6 級地震 (0.32g) 與 17 級陣風

隔音降噪

採用吸音酚醛材料並搭配南亞節能隔音氣密門窗產品，有感降低噪音傳入屋內，幽靜享受生活

隔絕濕氣

底層使用防水材料，隔絕地面濕氣傳導，維持體感舒適並防止傢俱因濕氣受損

節能隔熱

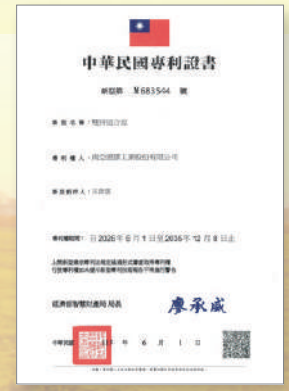
外牆採用玻璃纖維板材結合防火酚醛發泡，有效防止熱能傳導可降低室內空調負載，節能涼爽

防鏽防腐防蟲

外牆板材使用高分子玻纖複合材料，防水、防蟲、不鏽蝕、防鹽害，無須擔憂可長久使用

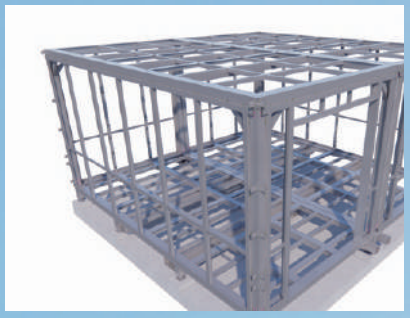
取得專利認證

融合創新科技，全棟結構經結構技師計算簽證，並通過 TAF 實驗室卓越性能檢驗，成功取得中華民國新型專利，在極端氣候下，依然展現穩如泰山的極致安全


中華民國專利證書

Product Features

打造未來居住新標準



高強度鋼構

採用高強度結構鋼（SS400）作為主要結構材料，具備優異的耐震與抗風性能。結構設計經過嚴謹評估，可承受約震度 6 級地震（0.32g）之衝擊，在面對地震、強風等環境挑戰時，仍能維持良好的結構完整性與使用安全。



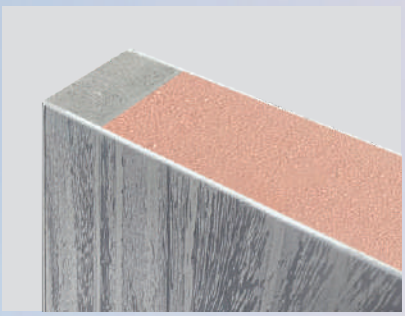
南亞臻鑽 SPC 石塑地板

防蟲防滑並通過 CNS 防焰認證，兼顧居家安全與耐用性。產品成分不含致癌甲醛，MIT 台灣製造 SPC 地板，使用更安心。保養亦僅需清水擦拭即可輕鬆完成。



屋頂防水

採用南亞夾網防水布複層鋪設，在板材結合處使用耐候性矽利康補強，確保即便面臨嚴峻氣候滴水不漏。



玻璃纖維複合材料板材

產品外牆採用玻璃纖維雙層結構，中間填充高密度酚醛發泡材質，並以木質強化框架支撐，造就堅固耐用的建築外殼。玻璃纖維外牆板吊裝專利技術的導入，不僅提升施工效率，也為未來應用於各式建築外牆奠定高度可行性。



南亞節能氣密門窗

全系列採用南亞節能氣密門窗，因特殊結構設計，窗戶搭配 20mm LoE 中空玻璃可隔絕噪音達 36 分貝。且窗框熱傳透率遠低於金屬鋁窗，對於隔熱與空調節能有極佳能力。



Neuma YH36











YH36 的空間是商業與創意的完美起點。無論是作為精品快閃店展示品牌魅力，或是打造一個專注的個人工作室，其高機動性的特點讓您能隨時隨地開啟業務。

適用

快閃店、個人工作室、建築工地辦公室、保全崗亭

建築面積
約 19 m^2

室內坪數
約 4 坪

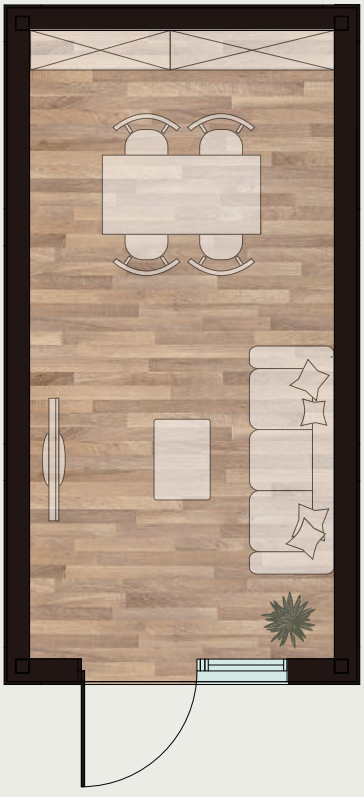
YH36A

洗手間 x1

淋浴間 x1



YH36B



▪ 此為家具配置參考圖，實際產品不含活動傢俱及戶外露台。

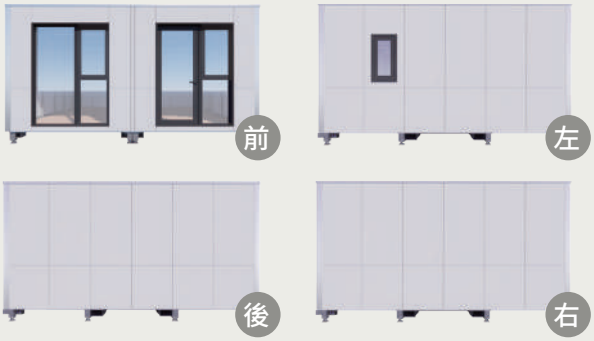
Neuma YH66



YH66 提供了最理想的配置空間，足以容納一個高效能的工作團隊。作為臨時辦公區，它具備完整的動線規劃；作為微型住宅，配置出舒適的衛浴與起居空間，是功能最全面的選擇。

適用

臨時辦公區、微型住宅 、咖啡外帶店、展覽接待處



建築面積
約37m²

室內坪數
約10坪

YH66A

流理台 x1

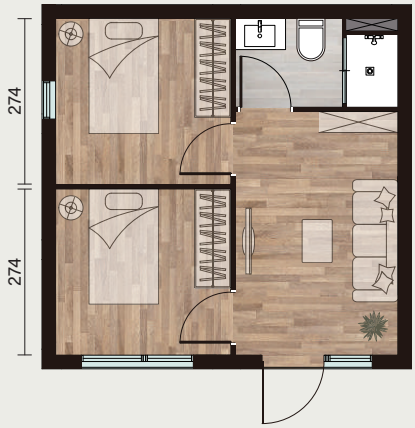
洗手間 x1

淋浴間 x1

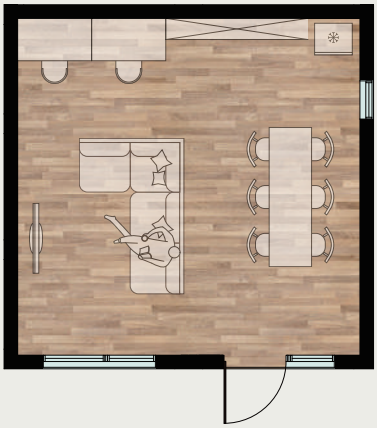


YH66B

洗手間 x1　淋浴間 x1

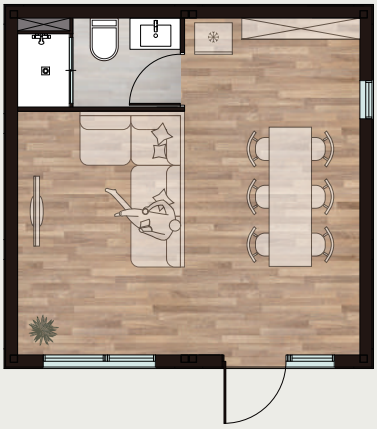


YH66C



YH66D

洗手間 x1　淋浴間 x1



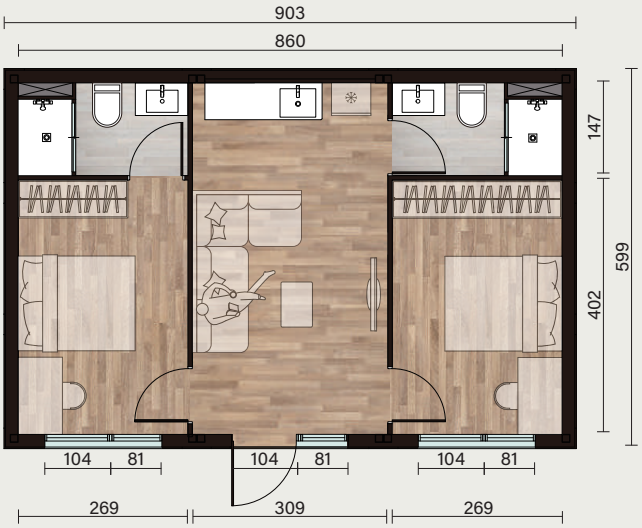
YH66E



▪ 此為家具配置參考圖，實際產品不含活動傢俱及戶外露台。

Neuma YH96







YH96A

- 流理台 x1
- 洗手間 x2
- 淋浴間 x2

YH96 專為追求品質的居住或集體協作而設計。適合富有現代感的鄉村渡假別墅，或是專業的商務洽談區，讓模組化建築也能擁有傳統建築的大器感受。

適用

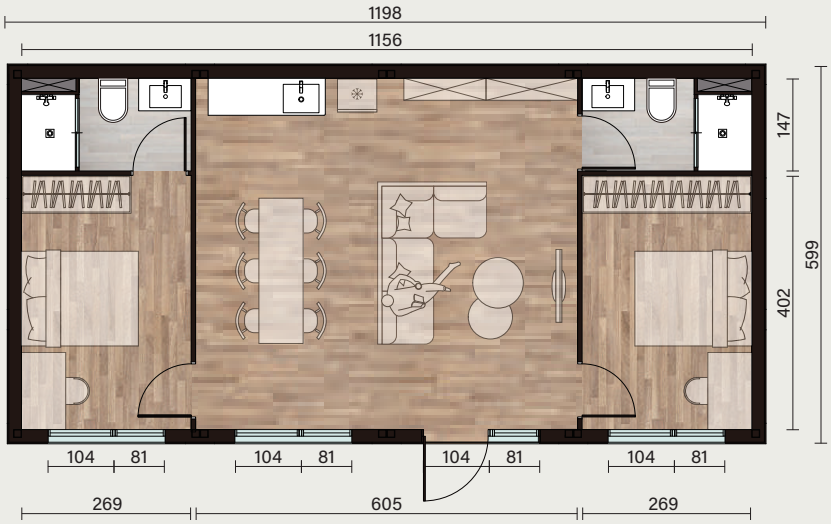
家庭住宅、大型展示中心、
員工餐廳、社區集會所

Neuma YH126



YH126A

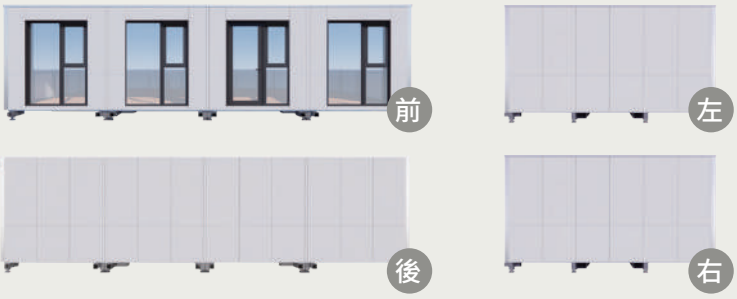
- 流理台 x1
- 洗手間 x2
- 淋浴間 x2



YH126 配置足以應付家庭長期居住的需求，或作為大型專案的區域指揮中心。具備優異的採光與隔熱效能，提供媲美永久性建築的舒適度與穩定性。

適用

鄉村渡假屋、教育訓練室、
醫務站、企業專案辦公室



▪ 此為家具配置參考圖，實際產品不含活動傢俱及戶外露台。

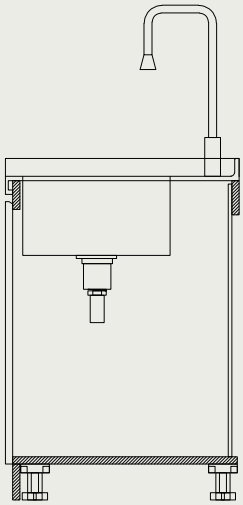
標配介紹 *Standard Features*



流理台

櫃體尺寸
185 x 95 x 65 cm
水槽尺寸
66 x 41 x 22 cm

12mm 白色人造石檯面
18mm 貼皮木心板門板
冷熱兩用伸縮水龍頭





淋浴間

尺寸
90 x 120 cm

霧銀色鋁合金 + 6mm 強化玻璃

開關時兩片門能同時連結帶動
非傳統拉門之推拉碰撞
不會產生巨大聲響



沐浴龍頭
Z-TAP-503007A
毛絲面不鏽鋼



洗手間

無除霧浴鏡
ET-SF101-B
尺寸 60 x 80 cm
0.8cm 鋁合金黑框

面盆龍頭
Z-TAP-500034A
毛絲面不鏽鋼

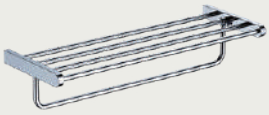


發泡板浴櫃
ET-SF101-B
尺寸 80 x 50 x 50 cm
陶瓷面盆，右側開放櫃



無聲換氣扇
Alaska 868SD
尺寸 21 x 21 x 15.5 cm
最大排風量 96 m^3/h

60cm 雙層置物架
Z-D-10010
不鏽鋼



省水馬桶
ET-7007
尺寸 70.5 x 40.5 x 69 cm
沖水方式 噴射虹吸式
排水管距 40cm
洗淨水量 4.8L / 3.0L

▪ 以下房型不含標配 : YH36B/YH66C/YH66E。

風格選配 *Customization Options*







外牆



002 素面白



004 白木紋



1WF 淡雅灰



3CF 柚木紋



門窗框

南亞 Neuma 節能氣密窗

016 白色

0B0 灰色

3GX 深咖啡色

0B9 鐵灰色



鋁合金轉角飾板

S 冰川銀

W 暮色棕

B 玄武黑

▪ 因印刷顏色與實物略有差異，請以實際色卡為準。

風格選配 *Customization Options*



室內門／浴廁門

南亞 SMC 慶祥門



00P-004



00P-3BF



83P-004

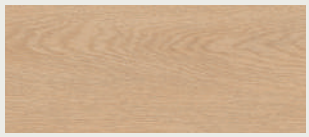


83P-3BF

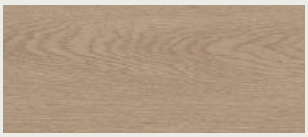


地板

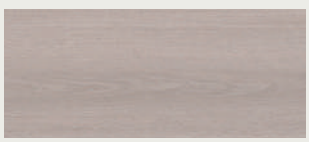
南亞臻鑽 SPC 石塑地板



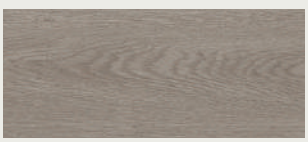
8RV 奶茶金



8RW 暮色褐



8RT 極光灰



8RX 曜石灰

▪ 因印刷顏色與實物略有差異，請以實際色卡為準。

購買安裝流程 *Purchase & Installation Process*

01
確認土地類別及使用方式
依據土地（農地、工業地等）與實際使用需求（住宅、商業、辦公等），進行初步評估與規劃。

02
建管掛件與建照審查
準備建築相關圖說與申請文件，送交建管局進行建築執照審查。

03
申報開工／申請水電
取得建築執照後，依法向主管機關辦理開工申報程序，並申請水電使用。

04
整地作業
依據現況進行地坪整理、整平與施工範圍規劃，為後續基礎工程與模組吊裝建立穩定施工環境。

05
地基作業
進行 PC 打底、基樁放樣、基礎定位及回填等工程，建立穩固基礎結構。

06
永欣屋進場定著
完成工廠預製的模組單元運輸至基地後，透過專業吊裝或叉車定位進行組裝與固定。

07
申報竣工取得使照
確認按圖施工並備齊竣工資料，取得使照就可正式接水接電準備交屋。





NANYA 南亞永欣屋
NEUMA HOME

南亞塑膠第二事業部

台北市內湖區南京東路六段 390 號 A1 棟 6 樓
電話：(02)2712-2211 #5763/8168
傳真：(02)2717-8512

永欣屋展示中心

嘉義市東區台林街 361 號
預約電話：(02)2712-2211 #5763
~ 歡迎預約參觀 ~

南亞塑膠工業股份有限公司
NAN YA PLASTICS CORPORATION

(V1.1/11.2026)